

# 定期建物(事業用)賃貸借契約についての説明書

借主(乙) 住所

氏名 殿

貸主(甲)

㊟

下記貸室について定期建物(事業用)賃貸借契約を締結するに当たり、借地借家法(以下「法」という。)第38条第2項の規定に基づき、次のとおり本書面を交付して説明します。

- この定期建物(事業用)賃貸借では、法第26条および法第28条の規定による契約の更新はありません。
- このため契約期間満了(すなわち平成 年 月 日)によって、この定期建物(事業用)賃貸借は終了致します。
- 定期建物(事業用)賃貸借契約による賃借人は、賃貸人から契約期間満了の1年前から6か月前迄の間(平成 年 月 日から平成 年 月 日迄の間)に期間の満了により定期建物(事業用)賃貸借が終了する旨の通知を受けた場合には、期間満了の日の翌日を始期とする新たな定期賃貸借契約(再契約)を締結する場合を除き、期間満了の日迄に、下記貸室を明け渡さなければなりません。

## 記

(1) 所在地 〒

(2) 建物名称

(3) 所有者

(4) 構造

(5) 使用目的

(6) 貸室面積 階 壁芯面積 m<sup>2</sup> (約 坪)

(7) 賃貸人(甲)

(8) 賃借人(乙)

(9) 契約期間 平成 年 月 日 から 平成 年 月 日

(10) 通知期間 平成 年 月 日 から 平成 年 月 日

(11) 賃料等 本契約書参照

## 受領書・承諾書

この契約による建物賃貸借は、定期建物(事業用)賃貸借であって、契約の更新は無く、契約期間の満了によって本建物賃貸借は終了する旨を記載した借地借家法第38条第2項に基づく書面の交付を、貸主(甲)より受けるとともに、口頭による説明を受けました。つきましては、この旨を承諾致します。

平成 年 月 日

借主(乙) 住所

連帯保証人 住所

氏名

㊟

氏名

㊟